

प्रादेशिक योजना - नागपूर

मौजे जामठा व मौ. वाघधरा ता. नागपूर ग्रामीण मधील क्षेत्र सुमारे ५५.८९ हेक्टर या जमीनी कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत..
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर करण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४०७/२७३०/प्र.क्र.१६३/०८/नवि-९

दिनांक: ११ सप्टेंबर, २००८

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(संजय बाणाईत)

कार्यासन अधिकारी

प्रत - उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२ यांना माहितीकरिता..

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नागपूर जिल्हा नागपूर
- ४) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(मंजूर फेरबदलाच्या अनुषंगाने नकाशे अधिप्रमाणित करण्याकरीता शासनास सादर करण्यात यावेत.)

- ५) सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर
- ६) व्यवस्थापक शासकीय मुद्रणालय, नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नागपूर विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांच्याकडे पाठवाव्यात)

- ७) कक्ष अधिकारी, कार्यासन (नवि-२९) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
- ८) निवडनस्ती-(नवि-९)

अधिसूचना
महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:- ११ सप्टेंबर, २००८

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम
१९६६

क्रमांक:-टिपीएस-२४०७/२७३०/प्र.क्र.१६३/०८/नवि-९ :- ज्याअर्थी, नागपूर प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या नगर विकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिले आहे) चे कलम १५(१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९८/१५०५/प्र.क्र.२७३/९३/नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मजूर केली असून ती दि. १५/६/२००० पासून अमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी मौजा जामठा, तालुका नागपूर (ग्रामीण) सर्व्हे क्र. १७८/२, १८३, २४२, २४३/१, २४३/२, २४५, २४६/१, २४६/२, २४७, २४८, २४९, २५२, २५३, २५७/२, २५८/१-A, २५८/१-G, २५८/२, एकुण क्षेत्र ४४.२३ हेक्टर आणि मौजा वागदरा, तालुका हिंगणा, सर्व्हे क्र. ३८, ४२/१, ४२/३, ४३/१, ४३/२, ४४/१, ४४/२, एकुण क्षेत्र ११.६६ हेक्टर असे एकुण क्षेत्र ५५.८९ हेक्टर ह्या जमीनी (यापुढे ज्यास "उक्त जमीनी" असे संबोधिले आहे) उक्त प्रादेशिक योजनेनुसार 'कृषी विभागात' समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम-२० पोटकलम-(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमिनी खालील अटीस अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

अट:- फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र म्हणून ठेवण्यात यावे व सदर सुविधा क्षेत्र जमीन मालक / विकासकाने विकसित करावे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सम क्रमांकाची नोटीस दिनांक ३० जून, २००८ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-याना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता अधिकारी म्हणून उपसंचलाक नगर रचना, नागपूर

विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे उक्त अधिकारी असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नियुक्ती अधिका-यांनी आवश्यकता सुनावणी देऊन त्यांच्या दिनांक १८/८/२००८ च्या पत्राने शासनास अहवाल सादर केला आहे,

आणि ज्याअर्थी, नियुक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे,

त्या अर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे, व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक ६ मे, २००० च्या अधिसूचनेतील शेवटच्या नोंदी नंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

मौजा जामठा, तालुका नागपूर (ग्रामीण) सर्व्हे क्र. १७८/२, १८३, २४२, २४३/१, २४३/२, २४५, २४६/१, २४६/२, २४७, २४८, २४९, २५२, २५३, २५७/२, २५८/१-A, २५८/१-G, २५८/२, एकुण क्षेत्र ४४.२३ हेक्टर आणि मौजा वागधरा, तालुका हिंगणा, सर्व्हे क्र. ३८, ४२/१, ४२/३, ४३/१, ४३/२, ४४/१, ४४/२, एकुण क्षेत्र ११.६६ हेक्टर असे एकूण क्षेत्र ५५.८९ हेक्टर हया जमीनी खालील अटीस अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट क्रमांक १:-

फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के अतिरिक्त क्षेत्र सार्वजनिक सुविधा क्षेत्र म्हणून ठेवण्यात यावे व सदर सुविधा क्षेत्रात किमान प्राथमिक शाळेची सुविधा ठेवण्यात यावे व सदर सुविधा क्षेत्र जमीन मालक / विकासकाने विकसित करावे.

अट क्रमांक २:-


फेरबदलाखालील जागेचा विकास करताना आवश्यक रस्त्याचे जाळे ठेवण्यात यावे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

- १) जिल्हाधिकारी नागपूर जिल्हा नागपूर
- २) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर
- ३) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर

टिप:- सदर फेरबदलाची अधिसूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे नावाने व आदेशानुसार,


(संजय बघाईत)
कार्यालय अधिकारी

**Government of Maharashtra
Urban Development Department
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated: 11th September, 2008**

NOTIFICATION

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966**

No.TPS-2407/2730/CR-163/08/UD-9: Whereas the Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Department's Notification issued under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide notification No. TPS 2496/1506/CR-273/96/UD-9, dated 6/5/2000 and which came into force with effect from 15/7/2000;

And whereas the lands bearing S.No. 178/2, 183, 242, 243/1, 243/2, 245, 246/1, 246/2, 247, 248, 249, 252, 253, 257/2, 258/1-A, 258/1-G, 258/2, of village Jamtha area admeasuring 44.23 Hectare & S.No. 38, 42/1, 42/3, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2 of village Wagdhara area admeasuring 11.66 Hectare Tal Nagpur Gramin totally admeasuring 55.89 Hectare (hereinafter referred to as "the said lands") are shown in Agricultural Zone in the final regional plan of Nagpur region.

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that the said lands should be deleted from the Agricultural Zone and to be included in the residential zone subject to the following condition, as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966;

Condition:-

Apart from 10% compulsory open space, 10% additional amenity space should be proposed while developing the land under modification and this amenity space should be developed by the concerned land owner / developer.

And whereas the notice for the said modification under the power conferred by section 20(3) of the said Act, was published inviting objections and suggestions from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division Nagpur was appointed as an officer by Govt. vide Urban Development Department notice of even No. dated 30th June, 2008 to here the suggestions / objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, the appointed officer after giving the necessary hearing, submitted his report to Government vide letter dt. 18/8/2008,

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said officer, Government is of the opinion that the use of the said land should be change to "Residential Zone";

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section 4 of section 20 of the said Act, and all other powers in this behalf, Government hereby sanction the said modification in respect of the said land and for that purpose amends the above retferred notification dated 6/5/2000 sanctioning the said Regional Plan by inserting the following new entry in its appended schedule of modification;

"The lands bearing S.No. 178/2, 183, 242, 243/1, 243/2, 245, 246/1, 246/2, 247, 248, 249, 252, 253, 257/2, 258/1-A, 258/1-G, 258/2, of village Jamtha area admeasuring 44.23 Hectare & S.No. 38, 42/1, 42/3, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2 of village Wagdhara area admeasuring 11.66 Hectare Tal Nagpur Gramin totally admeasuring 55.89 Hectare are deleted from Agricultural Zone and included in the Residential Zone subject to the following conditions;

Condition No. 1

Apart from 10% compulsory open space, 10% additional amenity space should be proposed while developing the land under modification and minimum amenity for Primary School should be provided in this additional amenity space and this amenity space should be developed by the concerned land owner / developer.

Condition No.2

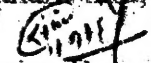
Necessary road network should be kept while developing the land under modification.

The plans showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days at the following offices.

- 1) The Collector, Nagpur District, Nagpur.
- 2) The Dy. Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur
- 3) Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur

Note:- This notice is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Sanjay Bahari)
Section Officer